

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области

от 22.10.2018г.

Тема публичных слушаний:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа) на ОД1 (Многофункциональные центры общественно-делового управления) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020205:12 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: г. Суздаль, ул.Ленина, д. 146.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль, связанных с участком с кадастровым номером 33:19:020205:12 подготовлен в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 19.01.2018 № 22 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки г. Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020205:12 по ул. Ленина, 146, заказчик Прохоров М.Г.

Внесением изменений в Правила землепользования и застройки изменяется территориальная зона Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа) на ОД1 (Многофункциональные центры общественно-делового управления) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020205:12, расположенного по адресу: г. Суздаль, ул. Ленина, 146.

Территория разработки: северная часть города Суздаля

Сроки разработки проекта: 2018 год.

Заказчик: Прохоров М.Г.;

Разработчик: ГУП Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро», 600009, г. Владимир, ул. Полины Осипенко, д.3а, 3-й этаж, тел. 8-4922-77-86-07, adm@oriapb.ru

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 15.08.2018, собрание участников – 22.10.2018

Формы оповещения о публичных слушаниях:

Газета «Суздальская новь» от 15.08.2018г. № 65(11918), официальный сайт муниципального образования город Суздаль в сети «Интернет» по адресу: www.gorodsuzdal.ru, уведомления.

В период подготовки публичных слушаний организаторами публичных слушаний было проведено персональное уведомление лиц, направивших заявку о проведении публичных слушаний с информацией о дате и времени проведения публичных слушаний, а также обеспечено извещение лиц – правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в границах которого меняется территориальная зона.

Место проведения: г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города Суздаля

Время открытия слушаний: 16 часов 30 минут

Время закрытия слушаний: 16 часов 45 минута

Участники публичных слушаний:

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 7 человека, в том числе представители и правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 2 человека, имеющих регистрацию в данном районе – 4 человека (граждане и представители юридических лиц, принявшие участие в публичных слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу), представители администрации г. Суздаля.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний поступило одно письменное заявление участника публичных слушаний, имеющего земельный участок в данном месте, связанного с тем, что он поддерживает внесение изменений в Правила землепользования и застройки, связанные с земельным участком с кадастровым номером 33:19:020205:12, расположенного по адресу: г. Суздаль, ул. Ленина, 146.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

1. Во время проведения собрания участников публичных слушаний – предложения (приложение 1);

Организаторы публичных слушаний:

Администрация муниципального образования город Суздаль

Присутствовали:

Макаров С.В. – заместитель главы администрации муниципального образования город Суздаль, председательствующий публичных слушаний;

Казарян М.С. - главный специалист архитектор МКУ «Центр по организации и обеспечению деятельности органов местного самоуправления города Суздаля», секретарь;

Акимова Н.С. – ведущий специалист отдела строительства и архитектуры администрации г. Суздаля секретарь публичных слушаний;

Голосовали:

По вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа) на ОД1 (Многофункциональные центры общественно-делового управления) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020205:12 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: г. Суздаль, ул.Ленина, д. 146.

- за– 7

- против–0

- воздержались – 0

Результат проведения публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа) на ОД1 (Многофункциональные центры общественно-делового управления) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020205:12 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: г. Суздаль, ул.Ленина, д. 146.

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний
от 22.10.2018г.

«Проект внесения изменений в Правила землепользования

и застройки муниципального образования город
Суздаль Владимирской области, утвержденные
решением Совета народных депутатов
муниципального образования город Суздаль
от 30.12.2009г. № 118,
по замене территориальной зоны Ж1
(индивидуальная жилая застройка усадебного типа)
на ОД1 (Многофункциональные центры
общественно-делового управления) градостроительного
зонирования территории города Суздаля в границах
земельного участка с кадастровым номером
33:19:020205:12 площадью 1000 кв.м,
расположенного по адресу: г. Суздаль, ул.Ленина, д. 146,
поступившие в ходе проведения
собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения, возражения
1	Прощина В.В.	Заявлением поддерживает внесение изменений по данному проекту.

Заместитель главы администрации города Суздаля

Секретарь



С.В. Макаров

М.С. Казарян